

Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2013. (IX. 16.) önkormányzati

Rendelete

Szakoly község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § -ban biztosított véleményezési jogkörében, illetve a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 9. számú mellékletének 2. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség ezen rendelet 9. számú mellékletének 3. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága ezen rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ezen rendelet 9. számú mellékletének 7. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve ezen rendelet 9. számú mellékletének 8. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség ezen rendelet 9. számú mellékletének 9. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodája ezen rendelet 9. számú mellékletének 13. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 9. számú mellékletének 14. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya ezen rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 9. számú mellékletének 16. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala ezen rendelet 9. számú mellékletének 17. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Miskolci Bányakapitányság ezen rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 9. számú mellékletének 20. pontjára a következőket rendeli el:

1. §

Szakoly község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 7/2008. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított - 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban Étv.), az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló - többször módosított - 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint az SZm-1 jelű belterületi szabályozási tervvel módosított SZ- 1 jelű belterületi szabályozási terv, az SZ-2 jelű külterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

2. §

A HÉSZ. 12. § (6) bekezdése az alábbi építési övezettel egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H					
1.		Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott									
2.	Sajátos használat szerint	építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)					
				telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület %							
3.	Egyéb ipari terület	<table border="1"><tr><td rowspan="2">Gip 1.3</td><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>9,5</td><td>2000</td></tr></table>	Gip 1.3	SZ	30	9,5	2000	SZ	40	2000	30	9,5	30
Gip 1.3	SZ	30											
	9,5	2000											

3.§

Ez a rendelet az állami főépítésszel és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlését követő 5. napon lép hatályba, de leghamarabb az elfogadásától számított 15. napon.

Szűcs Gabriella sk.
polgármester

Dr. Kóder László sk.
jegyző

E rendeletet a mai napon kihirdetem:

Szakoly, 2013. szeptember 16.